

Zone universitarie a Milano: dove abitare vicino all'università

Quali sono le zone universitarie di Milano più vicine a Politecnico, Statale e Bicocca: distanze reali, prezzi indicativi delle stanze e zone off-campus.



di **Marco Copeta** — Founder di Homeflow

Indice

1. Quali sono le zone universitarie di Milano?
2. Quali zone sono vicine ai poli del Politecnico e della Statale?
3. Dove si trovano gli “off-campus” e le residenze universitarie?
4. Quali zone conviene guardare per l'Accademia di Brera e le scuole di design?
5. Come sono collegate le zone universitarie di Milano?
6. Quali quartieri limitrofi conviene considerare se la zona preferita è piena?
7. Bovisa o Lambrate: quale polo del Politecnico conviene?
8. Quali errori evitare quando cerchi casa vicino all'università?
9. Come anticiparsi per trovare stanza vicino al proprio polo?

Il Politecnico, la Statale e la Bicocca hanno sedi sparse in punti diversi della città, e questo rende Milano meno concentrata su un unico “quartiere universitario” rispetto ad altre città. Le **zone universitarie di Milano** più comode sono quelle a pochi minuti a piedi da una sede, non necessariamente le più centrali.

Quali sono le zone universitarie di Milano?

Ogni ateneo ha sedi in quartieri diversi: la Statale è divisa tra il centro e Città Studi, il Politecnico ha campus a Città Studi, Bovisa e Lambrate, la Bicocca ha il proprio quartiere dedicato. Scegliere la zona giusta dipende quindi dalla sede specifica che frequenti, non solo dall'ateneo.

Quali zone sono vicine ai poli del Politecnico e della Statale?

Città Studi è la zona più concentrata: una sede della Statale è a circa 320 metri e una sede del Politecnico a circa 340 metri, con stanze indicativamente tra 500 e 800 euro. Bicocca ospita il campus dell'Università di Milano-Bicocca a meno di 200 metri, con prezzi leggermente più contenuti (450-700 euro). Bovisa ha il campus del Politecnico a circa 320 metri, mentre Lambrate ospita un dipartimento del Politecnico a circa 670 metri: entrambe restano tra le zone con il miglior rapporto tra prezzo e distanza dai poli.

PREZZI		Homeflow
Zone universitarie di Milano: distanza e prezzo		
Bicocca meno di 200m dal campus		450-700€
Bovisa circa 320m dal campus		400-620€
Città Studi circa 320-340m dai poli		500-800€
Lambrate circa 670m dal dipartimento		480-750€

Dove si trovano gli “off-campus” e le residenze universitarie?

Alcuni quartieri ospitano residenze o spazi “off-campus” gestiti dagli atenei, anche senza una sede didattica vera e propria. San Siro ha uno spazio off-campus a circa 550 metri, mentre Corvetto ospita uno spazio di formazione a

circa 620 metri. Sono zone più economiche di Città Studi e Bicocca, utili come base se la sede che frequenti è raggiungibile in metro in tempi ragionevoli.

Quali zone conviene guardare per l'Accademia di Brera e le scuole di design?

Chi studia all'Accademia di Belle Arti di Brera trova la sede proprio nel quartiere Brera, a pochi passi da Piazza Cordusio: è anche il quartiere più caro della lista, con stanze indicativamente tra 700 e 1.100 euro. Per chi cerca un compromesso tra vita di quartiere e vicinanza al centro, Isola e Porta Venezia restano ben collegate al centro in pochi minuti di metro, anche se più distanti a piedi dai poli universitari.

Come sono collegate le zone universitarie di Milano?

Ogni zona universitaria ha un collegamento su ferro diretto. Città Studi ha la fermata Piola della metro e la stazione Lambrate FS a poca distanza. Bicocca ha una fermata metro dedicata. Bovisa è servita dal passante ferroviario (stazione Milano Bovisa-Politecnico) oltre al tram. Lambrate ha la stazione Lambrate FS e la fermata metro omonima. San Siro è raggiungibile con le fermate Segesta, Lotto e San Siro Ippodromo. Corvetto ha una fermata metro M3 dedicata. Brera è la più centrale, con le fermate Turati, Moscova e Montenapoleone a pochi minuti a piedi.

Quali quartieri limitrofi conviene considerare se la zona preferita è piena?

Se Città Studi non ha disponibilità, Lambrate, Porta Venezia e Cimiano sono i quartieri limitrofi più comodi, con un mercato leggermente meno teso. Chi cerca vicino a Bicocca può guardare a Greco, NoLo, Cimiano o Affori. Per Bovisa, le alternative più vicine sono Affori, Isola e Certosa. Sono tutte zone raggiungibili in

pochi minuti dal polo di riferimento, utili quando la prima scelta non ha stanze libere nei tempi che servono.

Bovisa o Lambrate: quale polo del Politecnico conviene?

Sono le due zone più legate al Politecnico oltre a Città Studi. Bovisa ospita il campus Bovisa Candiani, con canoni indicativamente tra 400 e 620 euro, e un quartiere ex industriale in piena trasformazione. Lambrate ospita il dipartimento DEIB, con canoni leggermente più alti (480-750 euro) ma un accesso più diretto verso il centro grazie alla stazione Lambrate FS. Chi cerca il canone più basso guarda a Bovisa; chi vuole un collegamento più rapido verso il centro guarda a Lambrate.

CONFRONTO		
Bovisa o Lambrate?		
	BOVISA	LAMBRATE
Stanza	400-620€	480-750€
Distanza dal polo	~320m	~670m
Collegamento centro	Passante + tram	Lambrate FS

Quali errori evitare quando cerchi casa vicino all'università?

Il più comune è guardare solo la distanza dall'ateneo senza considerare la sede specifica, e ignorare i periodi di picco quando le stanze migliori si liberano.

Perché guardare solo la distanza dall'ateneo non basta?

La sede conta più dell'ateneo: due studenti dello stesso Politecnico, uno a Città Studi e uno a Bovisa, cercano casa in zone diverse. Verifica sempre in quale sede segui la maggior parte delle lezioni prima di fissare la zona.

Perché ignorare i periodi di picco fa perdere le stanze migliori?

Le stanze nelle zone universitarie si liberano soprattutto ad agosto-settembre e a gennaio, in coincidenza con l'inizio dei semestri. Fuori da questi periodi la scelta si restringe.

DA SAPERE



Errori da evitare vicino all'università a Milano



Guardare solo la distanza dall'ateneo

La sede conta più dell'ateneo stesso



Ignorare i periodi di picco

Agosto-settembre e gennaio



Non considerare le zone limitrofe

Spesso più disponibilità a pochi minuti

Come anticiparsi per trovare stanza vicino al proprio polo?

Conviene arrivare pronti con sede, budget e due o tre zone alternative già individuate, invece di iniziare a cercare senza un criterio.

Quali sono nel complesso le zone universitarie di Milano più convenienti?

Nel complesso, le zone universitarie di Milano più convenienti restano quelle a meno di 700 metri da una sede: Bicocca, Città Studi e Bovisa in testa, seguite da Lambrate e dalle zone off-campus di San Siro e Corvetto per chi cerca un canone più leggero.

Prepara in anticipo la sede esatta che frequenterai, il budget con le spese incluse e due o tre zone alternative nella stessa fascia di prezzo: chi si presenta con queste informazioni pronte riceve risposte più rapide. Per un quadro completo sui prezzi delle stanze in tutta la città e sui quartieri più adatti al tuo profilo, le guide su [come trovare casa a Milano per studenti](#) e [come trovare una stanza in affitto a Milano](#) raccolgono i range per ogni zona.

Homeflow è in pre-lancio a Milano. Entra nella lista per accedere alle stanze disponibili appena il servizio sarà attivo.



SCRITTO DA

Marco Copeta

Founder di Homeflow

[Altri articoli di Marco](#) →