

Zone universitarie a Brescia: dove abitare vicino all'università

Quali sono le zone universitarie di Brescia più vicine ai dipartimenti di Giurisprudenza ed Economia: distanze reali e prezzi indicativi delle stanze.



di **Marco Copeta** — Founder di Homeflow

Indice

1. Quali sono le zone universitarie di Brescia?
2. Quali sono le zone più vicine ai dipartimenti a Brescia?
3. Borgo Trento è un'alternativa valida se le zone centrali sono piene?
4. San Faustino o Centro Storico: quale scegliere per l'università a Brescia?
5. Come sono collegate le zone universitarie di Brescia?
6. Cosa fare se prendi casa più lontano dai dipartimenti?
7. Quali errori evitare quando cerchi casa vicino all'università a Brescia?
8. Come anticiparsi per trovare stanza vicino all'università a Brescia?

I dipartimenti dell'Università degli Studi di Brescia si concentrano quasi tutti nella stessa area, a cavallo tra il centro storico e la zona nord della città. Le **zone universitarie di Brescia** più comode sono quindi poche e ben definite, con un mercato delle stanze concentrato su un numero limitato di quartieri.

Quali sono le zone universitarie di Brescia?

I dipartimenti di Giurisprudenza e di Economia e Management si trovano a pochi passi l'uno dall'altro, tra il centro storico e San Faustino. Chi frequenta questi corsi trova quindi le due zone più comode proprio lì, senza bisogno di spostarsi verso la periferia.

Quali sono le zone più vicine ai dipartimenti a Brescia?

San Faustino è la zona più vicina in assoluto: il dipartimento di Giurisprudenza è a circa 210 metri, con stanze indicativamente tra 360 e 560 euro. Il Centro Storico è altrettanto centrale, con lo stesso dipartimento a circa 270 metri, ma un mercato più vivace e prezzi leggermente più alti (400-620 euro). Sono le due zone dove il turnover di stanze legato al calendario accademico si sente più che altrove.

PREZZI		Homeflow
Zone universitarie di Brescia: distanza e prezzo		
San Faustino circa 210m dal dipartimento		360-560€
Centro Storico circa 270m dal dipartimento		400-620€
Borgo Trento poco più di 1km		380-580€

Borgo Trento è un'alternativa valida se le zone centrali sono piene?

Per chi non trova disponibilità nelle due zone centrali, Borgo Trento resta un'alternativa valida: i dipartimenti di Giurisprudenza ed Economia sono a poco più di un chilometro, e il quartiere è collegato al centro dalla metropolitana. Le stanze qui si collocano indicativamente tra 380 e 580 euro, in una fascia simile a San Faustino.

San Faustino o Centro Storico: quale scegliere per l'università a Brescia?

Sono le due zone più vicine ai dipartimenti, ma con un carattere diverso. San Faustino ha un mercato leggermente meno competitivo e canoni più contenuti (360-560 euro per una stanza), mentre il Centro Storico è più vivace — piazze, teatri, vita serale — con canoni leggermente più alti (400-620 euro). Chi cerca silenzio per studiare guarda più spesso a San Faustino; chi vuole vivere il centro della città sceglie il Centro Storico, sapendo di pagare qualche decina di euro in più al mese.

CONFRONTO			Homeflow	
San Faustino o Centro Storico?				
	SAN FAUSTINO	CENTRO STORICO		
Stanza	360-560€	400-620€		
Distanza dipartimento	~210m	~270m		
Carattere	Più tranquillo	Più vivace		

Come sono collegate le zone universitarie di Brescia?

San Faustino e Centro Storico condividono le stesse fermate metro — Vittoria, San Faustino e Stazione FS — oltre al treno regionale per Brescia. Borgo Trento ha le fermate Marconi, Ospedale, San Faustino ed Europa: un collegamento diretto che compensa la distanza maggiore dai dipartimenti.

Cosa fare se prendi casa più lontano dai dipartimenti?

Non tutti trovano posto a San Faustino, Centro Storico o Borgo Trento. Mompiano, Casazza e Fiumicello restano quartieri limitrofi ben collegati: Mompiano e Casazza hanno una fermata metro dedicata, mentre Fiumicello si

appoggia al treno per Brescia Borgo San Giovanni. Non sono zone universitarie in senso stretto, ma la distanza aggiuntiva si copre facilmente con la metropolitana, senza bisogno dell'auto.

Quali errori evitare quando cerchi casa vicino all'università a Brescia?

Il più comune è guardare solo il Centro Storico senza considerare San Faustino, e ignorare i periodi di picco legati al calendario accademico.

Perché guardare solo il centro storico fa perdere occasioni?

San Faustino è spesso meno considerato del Centro Storico da chi non conosce bene la città, ma offre la stessa vicinanza ai dipartimenti con un mercato leggermente meno competitivo.

Perché ignorare i periodi di picco fa perdere le stanze migliori?

Le stanze in queste zone si liberano soprattutto a settembre, in coincidenza con l'inizio dell'anno accademico, e a gennaio per il cambio di semestre. Fuori da questi periodi la disponibilità aumenta ma il mercato resta comunque attivo tutto l'anno.

DA SAPERE



Errori da evitare vicino all'università a Brescia



Guardare solo il Centro Storico

San Faustino ha la stessa vicinanza, meno concorrenza



Ignorare i periodi di picco

Settembre e gennaio



Scartare Borgo Trento

Alternativa valida a poco più di un chilometro

Come anticiparsi per trovare stanza vicino all'università a Brescia?

Conviene arrivare pronti con dipartimento, budget e una zona di riserva già individuata, invece di iniziare a cercare senza un criterio.

Quali sono nel complesso le zone universitarie di Brescia più convenienti?

Nel complesso, le zone universitarie di Brescia più convenienti restano San Faustino e Centro Storico per chi vuole la massima vicinanza ai dipartimenti, con Borgo Trento come alternativa quando le prime due sono già occupate.

Prepara in anticipo il dipartimento esatto che frequenterai, il budget con le spese incluse e una seconda zona di riserva tra quelle indicate sopra. Per un quadro completo sui prezzi delle stanze in tutta la città e sui quartieri più adatti al tuo profilo, le guide su [come trovare casa a Brescia](#) e [come trovare una stanza in affitto a Brescia](#) raccolgono i range per ogni zona.

Homeflow è nata a Brescia. Entra nella lista pre-lancio per accedere tra i primi.



SCRITTO DA

Marco Copeta

Founder di Homeflow

[Altri articoli di Marco](#) →