

Vivere a Malpensata: guida al quartiere Bergamo

Com'è vivere a Malpensata (Bergamo): quartiere, trasporti e stile di vita. Pro, contro e confronto con le zone vicine. Prezzi aggiornati su Homeflow.



di **Stefano Patelli** — Direttore Polo Innovativo

Indice

1. Chi vive a Malpensata, e perché ci si trasferisce?
2. Una giornata tipo a Malpensata
3. Quali sono i pro e i contro di vivere a Malpensata?
4. Meglio Malpensata o Colognola?
5. Quanto si spende a Malpensata, e dove trovare i prezzi aggiornati?
6. A chi conviene Malpensata

A Malpensata un bilocale costa tra 580 e 950 euro, meno che nel centro storico di Bergamo, in un quartiere dove il turnover di chi affitta è più alto della media cittadina. C'è chi resta per uno stage, chi per un corso di laurea, chi decide di fermarsi più a lungo dopo aver apprezzato la posizione.

Chi vive a Malpensata, e perché ci si trasferisce?

Malpensata cresce a ridosso della stazione ferroviaria, ed è la porta d'ingresso a Bergamo per chi arriva in treno ogni giorno. Il quartiere ospita la sede di Humanitas University per Infermieristica, che porta un flusso costante di

studenti, mentre le sedi centrali dell'Università degli Studi di Bergamo sono comode da raggiungere in pochi minuti di bus, allargando il bacino di chi sceglie Malpensata per un affitto. Chi arriva per studio trova punto di riferimento nella [guida su come trovare una stanza a Bergamo](#), mentre chi cerca un primo appartamento può orientarsi tra le zone nella [guida su come trovare casa a Bergamo](#). A questi si aggiungono lavoratori pendolari che scelgono Malpensata proprio per limitare i tempi di spostamento verso Milano e le altre città della Lombardia.

Il profilo di chi si trasferisce qui è misto per definizione: c'è chi resta pochi mesi per uno stage o un progetto di lavoro, chi si ferma per la durata di un corso di laurea, chi decide di restare più a lungo dopo aver apprezzato la comodità della posizione. Il turnover è più alto rispetto ai quartieri residenziali della città, ma la domanda resta costante tutto l'anno, senza i picchi e i vuoti tipici delle zone legate a un solo pubblico.

Chi arriva a Malpensata da fuori Bergamo, per lavoro o per studio, trova un quartiere che non richiede tempo per orientarsi: la stazione è il punto di riferimento, e da lì ogni altra destinazione della città è a pochi minuti. Non è un caso che sia spesso la prima scelta di chi si trasferisce senza conoscere ancora bene la città.

Una giornata tipo a Malpensata

La mattina a Malpensata si muove su più binari, in senso letterale: la stazione di Bergamo è a pochi minuti a piedi, la Tramvia T1 ferma a Bergamo FS, e le linee bus ATB 1, 5B, 6, 7, 8, 9 e 10 coprono ogni direzione della città. Chi studia raggiunge le sedi universitarie con i bus 1 e 6 in pochi minuti, senza bisogno dell'auto.

Nel resto della giornata, il quartiere alterna momenti di quiete e di vivacità. Il Parco Malpensata, con i suoi alberi secolari e l'area giochi, è il punto di ritrovo per le famiglie nel pomeriggio; Il Bosco offre un angolo più selvatico a due passi dalle case, mentre il Parco Lolmo e i Giardini XXV Aprile completano l'offerta di

verde. La sera, il Teatro Prova Bergamo propone una programmazione di prosa contemporanea e sperimentale, e l'Impossible Museum aggiunge una nota fuori dagli schemi all'offerta culturale del quartiere; il Fantoni Hub, poco distante, ospita mostre ed eventi temporanei per chi vuole restare aggiornato sulla scena culturale cittadina. Curiosità di zona: il mercato del lunedì porta ancora il nome di Malpensata, anche se da anni si tiene qualche fermata più in là, verso Colognola.

Per una visita specialistica, l'Associazione psicologia e psicoterapia Il Conventino e il CUP Clinica Castelli coprono le esigenze ambulatoriali di base, mentre l'ospedale Papa Giovanni XXIII è raggiungibile in pochi minuti con i mezzi pubblici per chi ha bisogno di prestazioni più complesse. Il tessuto commerciale mescola attività storiche e nuove aperture, un segnale di un quartiere che continua a cambiare volto senza perdere la sua identità di zona di passaggio e di incontro.

GUIDA AL QUARTIERE
Malpensata
Trasporti e vita di quartiere

TRASPORTI

- BUS** T1 · 1 · 5B · 6 · 7 · 8
- AUTO** Stazione FS

PUNTI DI INTERESSE

- Parco Malpensata
- Stazione Bergamo
- Teatro Prova Bergamo
- Humanitas University
- Impossible Museum

CHI CI VIVE

- Studenti
- Pendolari
- Giovani coppie

giovane ben collegato dinamico

Homeflow homeflow.it

Quali sono i pro e i contro di vivere a Malpensata?

A favore: collegamenti tra i migliori di Bergamo (stazione, tramvia, sette linee di bus), la presenza di Humanitas University che tiene viva la zona tutto l'anno, più parchi a disposizione, un'offerta culturale che va oltre il teatro tradizionale con l'Impossible Museum.

Da considerare: il turnover abitativo è più alto che altrove, il che significa meno stabilità nel vicinato rispetto a zone più residenziali; i prezzi sono superiori a quelli di quartieri limitrofi come Colognola; le vie più vicine agli assi di traffico e alla stazione possono essere più rumorose, ed è utile visitare l'appartamento in orari diversi prima di decidere.

Meglio Malpensata o Colognola?

Il confronto naturale è con Colognola, a pochi minuti di distanza ma con un'anima diversa: quartiere di borgo con un turnover basso, prezzi più contenuti (stanze 300-470€ e bilocali 540-860€ contro 330-520€ e 580-950€ di Malpensata) e un ritmo residenziale, lontano dai flussi di stazione e università.

Scegli Malpensata se studi o lavori vicino al centro e vuoi arrivarci senza dipendere dall'auto. Scegli Colognola se il budget è la priorità e preferisci una vita di quartiere più stabile a un ritmo più mosso.

Quanto si spende a Malpensata, e dove trovare i prezzi aggiornati?

Malpensata si colloca in una fascia intermedia rispetto al resto di Bergamo, con una domanda che resta alta tutto l'anno grazie al mix tra studenti, pendolari e professionisti. Per la fascia di prezzo aggiornata su stanze e bilocali, la pagina di Homeflow dedicata a Malpensata raccoglie i dati di zona.

IN NUMERI

Canone medio (mese)

 Homeflow

330-520€

Stanza

580-950€

Bilocale

A chi conviene Malpensata

Malpensata ha senso se: studi a Humanitas University o frequenti l'Università degli Studi di Bergamo (comoda da raggiungere in bus), lavori vicino alla stazione o ti sposti spesso in treno verso Milano, preferisci avere più opzioni di trasporto pubblico piuttosto che dipendere dall'auto.

Ha meno senso se: cerchi un quartiere dove il vicinato si conosce da anni, il budget è la priorità assoluta e sei disposto a spostarti un po' di più, o se preferisci strade più silenziose lontane dai flussi di stazione.

Homeflow è in pre-lancio anche a Bergamo. [Entra nella lista](#) per essere tra i primi.



SCRITTO DA

Stefano Patelli

Direttore Polo Innovativo

[Altri articoli di Stefano](#) →