

Vivere a Lamarmora: guida al quartiere Brescia

Com'è vivere a Lamarmora, a Brescia: chi ci abita, la giornata tipo, pro e contro e il confronto con Don Bosco per chi cerca casa in zona sud.



di **Stefano Patelli** — Direttore Polo Innovativo

Indice

1. Chi vive a Lamarmora, e perché ci si trasferisce?
2. Com'è una giornata a Lamarmora?
3. Quali sono i pro e i contro di vivere a Lamarmora?
4. Meglio Lamarmora o Don Bosco?
5. Quanto si spende a Lamarmora, e dove trovare i prezzi aggiornati?
6. A chi conviene Lamarmora

Lamarmora è il quartiere della zona sud di Brescia con la metropolitana più a portata di casa: da qui si raggiungono in poche fermate sia il centro sia i due poli che muovono la città, università e Spedali Civili.

Chi vive a Lamarmora, e perché ci si trasferisce?

La metro è quello che rende Lamarmora comodo per chi lavora o studia altrove in città: l'Università degli Studi di Brescia (sede storica di San Faustino) è a quattro fermate, mentre il polo ospedaliero della Fondazione Poliambulanza, nel vicino quartiere di Porta Cremona, si raggiunge in una decina di minuti di

metro. Per chi valuta entrambe le opzioni, vale la pena confrontare com'è vivere in Porta Cremona e a Lamarmora. Non sono nel quartiere, ma la fermata sotto casa rende questi spostamenti quotidiani leggeri, un vantaggio che pesa quando si sceglie casa a Brescia senza voler pagare i canoni delle zone più centrali.

Chi arriva qui lo fa per la fermata metro Lamarmora, a duecento metri dal cuore del quartiere: un accesso diretto al centro che pesa più di quanto sembri quando si sceglie casa a Brescia. Il profilo tipico è giovane — studenti fuori sede, infermieri e medici agli inizi di carriera, coppie che lavorano in città — e la caratteristica più interessante è la stabilità della domanda: non ci sono i picchi netti di settembre che si vedono nei quartieri solo universitari, perché i turni ospedalieri tengono il mercato attivo tutto l'anno.

Per gli studenti fuori sede, la guida su come trovare una stanza a Brescia aiuta a orientarsi tra le zone.

Non è un quartiere che punta sull'immagine: chi lo sceglie di solito ha già valutato il rapporto tra collegamenti, prezzo e servizi essenziali, e considera Lamarmora una base efficiente più che una vetrina. È una zona dove ci si stabilisce per pragmatismo, e proprio per questo il turnover è meno frenetico di quanto ci si aspetterebbe da un quartiere a forte componente studentesca. Prima di firmare, è utile avere a mente i documenti necessari per affittare casa.

Com'è una giornata a Lamarmora?

La mattina si esce di casa e in pochi minuti si è alla fermata Lamarmora o a Bresciadue, con le linee 2, 4, 10 e 13 che coprono il resto degli spostamenti verso le facoltà o verso il centro storico. Chi lavora fuori Brescia trova comoda anche la stazione FS, raggiungibile in auto o con un breve tratto di bus.

Durante il giorno il quartiere si respira nei suoi spazi verdi: il Parco Italo Nicoletto, il più grande della zona, con campi da calcio, percorsi per la corsa e un'area giochi sempre frequentata dalle famiglie del quartiere. A pochi passi, il

Giardino Bambini di Beslan offre uno spazio più raccolto, mentre il Parco Michele Zorat e Piazzale Giacinto Tredici completano le opzioni per una pausa più breve tra un impegno e l'altro. Per una commissione culturale, il Museo Internazionale del Tappeto Antico — il MITA — è l'unica tappa dentro il perimetro stretto del quartiere; per tutto il resto, il centro storico è a un salto di metro. La sera, la vita si concentra nel mercato rionale settimanale e nei pochi bar lungo le vie principali, più che in un'offerta di locali articolata.

GUIDA AL QUARTIERE
Lamarmora
Trasporti e vita di quartiere

TRASPORTI

- METRO** Lamarmora
- BUS** 2 · 4 · 13 · 15
- AUTO** Tangenziale

PUNTI DI INTERESSE

- Parco Italo Nicoletto
- Giardino Bambini di Beslan
- Parco Michele Zorat
- Piazzale Giacinto Tredici

CHI CI VIVE

- Studenti
- Lavoratori
- Giovani coppie

pratico universitario residenziale

Homeflow homeflow.it

Quali sono i pro e i contro di vivere a Lamarmora?

A favore: la metropolitana a duecento metri dal cuore del quartiere, prezzi ancora contenuti per la zona sud, una dotazione di parchi superiore alla media, e una domanda abitativa stabile tutto l'anno grazie al mix tra studenti e personale sanitario.

Da considerare: l'offerta culturale dentro il quartiere si riduce di fatto al MITA, la vita notturna è quasi assente rispetto al centro storico, e il tessuto commerciale copre le necessità di base senza offrire un vero polo di negozi o ristoranti.

Meglio Lamarmora o Don Bosco?

Il confronto più naturale è con Don Bosco, a una fermata di metro e con un profilo di prezzo quasi identico (stanze 340-530€ e bilocali 600-950€ in entrambi i quartieri). La differenza sta altrove: Don Bosco ha il centro commerciale Le Piazzette e lo Spazio Illich, che portano eventi e vita di quartiere più visibile; Lamarmora offre in cambio una dotazione di parchi più ampia e un profilo più residenziale.

Scegli Lamarmora se preferisci più verde e un ritmo più tranquillo. Scegli Don Bosco se vuoi un centro commerciale e spazi culturali a portata di piedi. In entrambi i casi il collegamento con il resto della zona sud resta rapido: bastano pochi minuti di metro per passare da un quartiere all'altro.

Quanto si spende a Lamarmora, e dove trovare i prezzi aggiornati?

A Lamarmora le stanze si muovono in una fascia accessibile per la zona sud di Brescia, con i bilocali che restano sotto la soglia dei quartieri più centrali. Per la fascia di prezzo aggiornata su stanze e bilocali, la pagina di Homeflow dedicata a Lamarmora raccoglie i dati di zona.

IN NUMERI

Canone medio (mese)

340-530€
Stanza

600-950€
Bilocale

Homeflow

A chi conviene Lamarmora

Lamarmora ha senso se: studi o lavori in ambito sanitario e vuoi ridurre al minimo gli spostamenti, dai priorità alla metropolitana rispetto alla vita notturna, cerchi un quartiere con parchi diffusi e una comunità stabile, non hai bisogno di un centro commerciale o di un'offerta culturale ampia sotto casa.

Ha meno senso se: cerchi locali e vita serale animata, vuoi più opzioni di shopping senza spostarti, oppure preferisci un quartiere dove il calendario accademico settembre-febbraio non condiziona affatto il mercato.

In sintesi, Lamarmora funziona bene per chi vuole un punto di appoggio efficiente nella zona sud di Brescia, senza dover scegliere tra vicinanza al lavoro e qualità della vita quotidiana. È una scelta che premia chi sa già cosa cerca, più che chi vuole scoprire il quartiere passeggiando senza meta.

Homeflow è nata a Brescia. Entra nella lista pre-lancio per accedere tra i primi.



SCRITTO DA

Stefano Patelli

Direttore Polo Innovativo

[Altri articoli di Stefano →](#)