

Trovare casa a Milano per giovani coppie: consigli e zone

Giovani coppie in cerca di casa a Milano: prezzi per zona, quartieri consigliati e strategie per trovare l'appartamento giusto con due redditi.



di **Marco Copeta** — Founder di Homeflow

Indice

1. Com'è il mercato degli affitti a Milano per le giovani coppie?
2. Quanto costa un appartamento a Milano per giovani coppie?
3. Quali sono le zone migliori per giovani coppie a Milano?
4. Dove cercare un appartamento a Milano da giovani coppie?
5. Quali errori evitare quando si cerca casa a Milano da giovani coppie?
6. Come trovare casa a Milano da giovani coppie in modo efficace?

Con due stipendi il budget raddoppia e le opzioni si ampliano: un bilocale o un piccolo trilocale diventano accessibili anche in zone centrali di Milano. **Trovare casa a Milano per giovani coppie** significa trovare un equilibrio tra spazio, posizione e collegamenti verso due diverse zone lavorative.

Com'è il mercato degli affitti a Milano per le giovani coppie?

Milano ha il mercato degli affitti più competitivo d'Italia, ma per le giovani coppie la ricerca è diversa rispetto a chi cerca da solo. Con due stipendi, il budget disponibile raddoppia e le opzioni si ampliano. La sfida per le coppie è

trovare un equilibrio tra esigenze di spazio, posizione e costo, spesso cercando una soluzione che funzioni per i pendolari di entrambi.

Quanto costa un appartamento a Milano per giovani coppie?

I prezzi per un bilocale a Milano partono da 900 euro nelle zone semi-centrali e arrivano a 1.400-1.600 nelle aree più ricercate. Un piccolo trilocale costa tra 1.200 e 1.800 euro. Raddoppiando il canone rispetto a un monolocale, lo spazio e le stanze disponibili sono molto maggiori.

Nelle zone più accessibili per le coppie, un bilocale costa 900-1.200 euro: NoLo, Affori, Bicocca, Greco, Lambrate. Nelle zone intermedie, 1.100-1.400 euro: Porta Venezia, Navigli, Isola, Solari. Nelle zone centrali, 1.300-1.800 euro: centro storico, Brera, Garibaldi.

A queste cifre vanno aggiunte spese condominiali per 80-150 euro e utenze per 100-150 euro al mese.



La caparra è di solito tre mensilità.

Quali sono le zone migliori per giovani coppie a Milano?

La scelta della zona per una coppia dipende dai luoghi di lavoro di entrambi, dal budget e dal tipo di vita desiderato.

NoLo: il quartiere emergente più amato dalle giovani coppie. Prezzi ancora accessibili, vita sociale vivace, M1 e mercato rionale. Un bilocale costa 900-1.200 euro.

Isola e Garibaldi: perfette per coppie di professionisti. Vicino ai poli direzionali, M2, M5 e passante. Ristoranti, locali e parchi. Un bilocale costa 1.200-1.600 euro.

Navigli e Porta Romana: ideali per coppie che cercano vita sociale e movida. Zona Bocconi con M2, parchi e mercatini. Un bilocale costa 1.100-1.500 euro.

Bicocca e Greco: adatte per coppie che lavorano nei poli nord-est. Prezzi più contenuti, zona moderna con parchi e servizi. Un bilocale costa 900-1.200 euro.

Città Studi e Lambrate: un buon compromesso tra prezzi accessibili e collegamenti. Zona universitaria ma vivibile, con M2 e passante. Un bilocale costa 950-1.300 euro.

Porta Genova e Solari: zona creativa e vivace, con mercato, locali e negozi di design. M2 collega rapidamente al centro. Un bilocale costa 1.100-1.600 euro.

PREZZI



Zone migliori (bilocale)

NoLo

900-1.200 €

Isola e Garibaldi

1.200-1.600 €

Navigli e Porta Romana

1.100-1.500 €

Bicocca e Greco

900-1.200 €

Città Studi e Lambrate

950-1.300 €

Porta Genova e Solari

1.100-1.600 €

Dove cercare un appartamento a Milano da giovani coppie?

I portali principali restano Idealista e Immobiliare. Per le coppie, è utile cercare bilocali minimo 50 mq con possibilità di spazio studio o lavoro. I filtri avanzati aiutano a selezionare immobili con queste caratteristiche.

Le agenzie immobiliari possono essere un investimento utile per le coppie con poco tempo. Una buona agenzia propone appartamenti selezionati e gestisce le pratiche.

Un canale specifico sono i gruppi Facebook di quartiere, dove spesso i proprietari pubblicano annunci prima che arrivino sui portali. Per le coppie, è utile anche cercare su Bakeca, dove i privati pubblicano annunci senza provvigione.

Quali errori evitare quando si cerca casa a Milano da giovani coppie?

Il primo errore è non considerare i collegamenti di entrambi. Un appartamento vicino all'ufficio di uno dei due ma scomodo per l'altro crea squilibri quotidiani. Scegli una zona che sia equidistante o ben collegata con entrambi i luoghi di lavoro.

Il secondo errore è cercare un trilocale quando un bilocale basta. Il trilocale costa indicativamente 300-500 euro in più al mese. Un bilocale con un angolo studio può essere sufficiente per i primi anni, con un risparmio significativo.

Il terzo errore è firmare un contratto senza capire bene le spese condominiali. Alcuni condomini hanno spese alte per portineria, ascensore o riscaldamento centralizzato, che possono aggiungere 100-200 euro al mese al costo dell'affitto.

DA SAPERE

Errori da evitare



Non considerare i collegamenti di entrambi

Scegli una zona equidistante dai due uffici



Cercare un trilocale quando basta un bilocale

Differenza di 300-500€/mese



Non capire le spese condominiali

Portineria o riscaldamento centralizzato: +100-200€

Come trovare casa a Milano da giovani coppie in modo efficace?

Preparate insieme i documenti: buste paga di entrambi, contratti di lavoro e garanzie. Due redditi sono un punto di forza nella trattativa con il proprietario.

Stabilite in anticipo priorità e budget massimo. Decidete cosa è negoziabile e cosa no: la presenza di un terzo locale, il piano alto, il doppio bagno. Avere criteri chiari evita di perdere tempo in visite a appartamenti non adatti.

Considerate le zone di transizione: quartieri come NoLo, Lambrate e Affori stanno vivendo una forte trasformazione e offrono prezzi più bassi con buone prospettive di rivalutazione. Vivere in una zona in crescita significa qualità della

vita alta oggi e potenziale plusvalenza domani. Se state pianificando una famiglia, leggete la guida su [trovare casa a Milano per famiglie](#).

Homeflow è in pre-lancio a Milano. Entra nella lista per essere tra i primi ad accedere quando il servizio sarà attivo.



SCRITTO DA

Marco Copeta

Founder di Homeflow

[Altri articoli di Marco](#) →