

Trovare casa a Brescia per giovani coppie: consigli e zone

Guida per giovani coppie che cercano casa a Brescia: prezzi per zona, quartieri consigliati, documenti e consigli per l'affitto della prima casa insieme.



di **Marco Copeta** — Founder di Homeflow

Indice

1. Com'è il mercato degli affitti a Brescia per le giovani coppie?
2. Quanto costa un appartamento a Brescia per giovani coppie?
3. Quali sono le zone migliori per giovani coppie a Brescia?
4. Dove cercare un appartamento a Brescia da giovani coppie?
5. Quali errori evitare quando si cerca casa a Brescia da giovani coppie?
6. Come trovare casa a Brescia da giovani coppie in modo efficace?

Con due stipendi, anche entry-level, a Brescia si accede a un bilocale o trilocale in una buona zona senza rinunciare alla qualità della vita. **Trovare casa a Brescia per giovani coppie** è più accessibile che a Milano: il mercato è meno frenetico e i prezzi più contenuti.

Com'è il mercato degli affitti a Brescia per le giovani coppie?

Brescia ha un mercato degli affitti più accessibile di Milano, il che la rende particolarmente interessante per le giovani coppie. Con due stipendi, anche

entry-level, si può accedere a un bilocale o trilocale in una buona zona senza dover rinunciare alla qualità della vita.

Il rapporto qualità-prezzo è il punto di forza principale. Con 700-900 euro si trova un bilocale spazioso in una zona ben servita, mentre a Milano la stessa cifra basterebbe a malapena per un monolocale in periferia. Per le coppie che vogliono la prima **casa** insieme senza affogare nei costi, Brescia è una delle città più interessanti in Lombardia.

Quanto costa un appartamento a Brescia per giovani coppie?

I prezzi a Brescia sono indicativamente più bassi del 35-40% rispetto a Milano. Un bilocale in zona semi-centrale costa tra 600 e 800 euro al mese. Un trilocale, la soluzione più comune per una coppia, va da 750 a 1.000 euro. Per chi cerca più spazio, un quadrilocale si trova tra 900 e 1.200 euro.

Nelle zone residenziali come Badia, San Bartolomeo o Fiumicello, un bilocale costa 600-750 euro. In centro o a San Faustino, le zone più ambite, un bilocale arriva a 750-900 euro. Nelle zone periferiche ma ben collegate come Sant'Eufemia o La Maddalena, un bilocale si trova tra 500 e 650 euro.

Le spese condominiali pesano per 50-100 euro al mese, le utenze per 100-130 euro per una coppia. La caparra è di solito due o tre mensilità.

IN NUMERI



Quanto costa un appartamento a Brescia per giovani coppie

600-800 €

Bilocale semi-centrale

750-1.000 €

Trilocale

soluzione più comune per una coppia

900-1.200 €

Quadrilocale

50-100 €

Spese condominiali

al mese

Quali sono le zone migliori per giovani coppie a Brescia?

Brescia offre diverse zone adatte alle giovani coppie, ognuna con caratteristiche specifiche.

Centro storico: la scelta più suggestiva. Vivere tra piazze, monumenti e locali. Tutto a portata di mano, ma i prezzi sono i più alti della città. Un trilocale costa 900-1.200 euro.

San Faustino: il quartiere più vivace per la vita sociale. Metropolitana, bar, ristoranti e locali. Adatto a coppie giovani che vogliono essere al centro dell'azione. Un trilocale costa 800-1.000 euro.

Badia e San Bartolomeo: zone residenziali tranquille, ideali per coppie che cercano spazio e verde. Buoni collegamenti con il centro. Un trilocale costa 750-950 euro.

Fiumicello: quartiere completo con tutti i servizi, ben collegato e con prezzi accessibili. Appartamenti spaziosi e buona qualità della vita. Un trilocale costa 700-900 euro.

Mompiano: zona residenziale vicina all'ospedale e ai poli universitari. Tranquilla e verde, con prezzi ancora contenuti. Un trilocale costa 700-850 euro.

Zone migliori (trilocale)

Centro storico

900–1.200 €

San Faustino

800–1.000 €

Badia e San Bartolomeo

750–950 €

Fiumicello

700–900 €

Mompiano

700–850 €

Dove cercare un appartamento a Brescia da giovani coppie?

I canali di ricerca a Brescia sono gli stessi delle città più grandi, con alcune differenze. Idealista e Immobiliare funzionano bene. Subito e Bakeca hanno una buona presenza di annunci da privati nella zona.

Per le coppie, le agenzie immobiliari possono essere utili se si cerca una zona specifica. A Brescia le agenzie locali conoscono bene i quartieri.

I gruppi Facebook dei quartieri sono molto attivi a Brescia. Le bacheche di quartiere spesso pubblicano annunci di appartamenti che non arrivano sui portali nazionali.

Quali errori evitare quando si cerca casa a Brescia da giovani coppie?

Il primo errore è non considerare i collegamenti serali. Brescia ha una metro moderna ma i bus serali sono meno frequenti. Se non avete l'auto, verificate gli orari serali dei mezzi dalla zona scelta.

Il secondo errore è trascurare le spese di riscaldamento. A Brescia gli inverni sono freddi e il riscaldamento autonomo può pesare sulla bolletta. Un trilocale

con riscaldamento autonomo in inverno può costare 150-200 euro extra al mese.

Il terzo errore è fissarsi sul centro, un classico dilemma tra centro e periferia. Brescia è una città compatta: anche i quartieri periferici sono a 15-20 minuti dal centro. Un trilocale più grande in una zona residenziale può essere meglio di un bilocale stretto in centro.

DA SAPERE

Errori da evitare



Non considerare i collegamenti serali

I bus serali sono meno frequenti della metro



Trascurare le spese di riscaldamento

Può pesare 150-200€/mese in inverno



Fissarsi sul centro

Anche la periferia è a 15-20 minuti dal centro

Come trovare casa a Brescia da giovani coppie in modo efficace?

Preparate i documenti di entrambi prima di iniziare. Due buste paga sono un punto di forza nella trattativa con il proprietario. Se uno dei due ha un contratto a tempo determinato, il reddito dell'altro può fare da garanzia.

Considerate la metropolitana come criterio principale. Le zone servite dalla metro di Brescia sono le più ricercate e si rivalutano più velocemente. Un trilocale vicino a una stazione della metro mantiene il suo valore meglio di uno in zona isolata.

Brescia offre anche soluzioni per giovani coppie con progetti di famiglia: qui i trilocali sono accessibili e permettono di avere una camera per eventuali figli senza dover cambiare casa dopo poco tempo. Molte coppie scelgono questa città proprio per questo motivo.

Homeflow è nata a Brescia. Entra nella lista pre-lancio per accedere tra i primi.

Se stai valutando anche Milano, leggi [trovare casa a Milano per giovani coppie](#) per un confronto dei prezzi nella capitale lombarda.



SCRITTO DA

Marco Copeta

Founder di Homeflow

[Altri articoli di Marco](#) →