

Trovare casa a Bergamo per studenti: guida pratica e zone

Studenti fuori sede a Bergamo: come trovare appartamento, prezzi indicativi per zona, migliori quartieri universitari e consigli per una ricerca efficace.



di **Marco Copeta** — Founder di Homeflow

Indice

1. Com'è il mercato degli appartamenti per studenti a Bergamo?
2. Quanto costa un appartamento a Bergamo per studenti?
3. Quali sono le zone migliori per studenti che cercano appartamento a Bergamo?
4. Dove cercare un appartamento per studenti a Bergamo?
5. Quali errori evitare quando si cerca un appartamento a Bergamo da studenti?
6. Come anticiparsi per trovare un appartamento a Bergamo da studenti?

L'Università degli Studi di Bergamo conta circa 20.000 iscritti distribuiti tra Città Alta, Dalmine e Treviglio: la domanda studentesca non è concentrata in un unico polo ma su più zone con caratteristiche diverse. **Trovare casa a Bergamo per studenti** significa scegliere la zona giusta in base alla facoltà.

Com'è il mercato degli appartamenti per studenti a Bergamo?

Bergamo unisce tre mercati in uno: la città, l'università e l'hinterland.

L'Università degli Studi di Bergamo conta circa 20.000 iscritti distribuiti tra le

sedi di Città Alta, Dalmine e Treviglio. Il mercato degli affitti per studenti è meno competitivo di Milano ma più frammentato: chi frequenta Economia in Città Alta ha esigenze molto diverse da chi studia Ingegneria a Dalmine.

Quanto costa un appartamento a Bergamo per studenti?

I prezzi a Bergamo sono indicativamente in linea con Brescia, con punte più alte nelle zone centrali e in Città Alta. Un bilocale in zona universitaria costa tra 550 e 800 euro al mese. Un trilocale va da 700 a 1.000 euro. Diviso tra tre studenti, la quota a testa è di 230-330 euro.



Nelle zone più richieste i prezzi salgono. In centro e in Città Alta un bilocale si affitta tra 650 e 900 euro. A Longuelo e Loreto, dove si concentrano molti studenti, tra 550 e 750 euro. A Dalmine, dove ha sede la facoltà di Ingegneria, i prezzi sono più contenuti: 500-700 euro per un bilocale.

Le spese condominiali e utenze pesano per 80-130 euro al mese. La caparra richiesta è di due o tre mensilità. A Bergamo è comune l'accordo "tutto incluso" per gli affitti studenti, con una cifra unica che copre canone e spese.

Quali sono le zone migliori per studenti che cercano appartamento a Bergamo?

Le zone migliori dipendono dalla facoltà frequentata. Bergamo ha una geografia universitaria molto varia e scegliere la zona sbagliata significa ore di mezzi ogni giorno. Per una panoramica completa dei quartieri più adatti a studenti e lavoratori in sanità, vedi la guida su [migliori quartieri a Bergamo](#).

Città Alta e Centro: sede di Economia, Giurisprudenza, Scienze della Formazione e Lingue. La zona più suggestiva ma anche più cara e con collegamenti limitati per chi viene da fuori città. La funicolare e i bus collegano con la città bassa. Per un dettaglio sulle distanze reali dall'ateneo, vedi la guida su [zone universitarie a Bergamo](#). Prezzi: 650-900 euro per un bilocale.

Longuelo: il quartiere universitario per eccellenza, vicino alla sede di Scienze Umane e Sociali. Ampia offerta di appartamenti, servizi e bus frequenti per il centro. Prezzi: 550-750 euro per un bilocale.

Loreto: zona residenziale tranquilla ben collegata con le principali facoltà. Prezzi accessibili e buona qualità della vita. Prezzi: 550-700 euro per un bilocale.

Dalmine: sede della facoltà di Ingegneria. Affitti più economici, ma la vita sociale è meno vivace rispetto a Bergamo città. Ideale per chi vuole risparmiare e ha l'auto. Prezzi: 500-700 euro per un bilocale.

Colognola e Grumello del Piano: zone residenziali della città bassa con buoni collegamenti e prezzi accessibili. Tranquille e ben servite, adatte a chi cerca appartamenti spaziosi a costi contenuti.

PREZZI

Zone migliori (bilocale)



Città Alta e Centro

650-900 €

Longuelo

550-750 €

Loreto

550-700 €

Dalmine

500-700 €

Dove cercare un appartamento per studenti a Bergamo?

I portali principali come Idealista e Subito funzionano bene a Bergamo, ma il canale più efficace è il passaparola universitario. L'Università di Bergamo ha dimensioni contenute e la comunità studentesca è abbastanza coesa da fare da rete di scambio per gli alloggi.

I gruppi Facebook "Affitti Bergamo studenti" e "Bergamo universitaria" sono attivi e pubblicano annunci freschi. Le bacheche digitali dell'università, accessibili con credenziali di ateneo, hanno una sezione dedicata agli alloggi che spesso contiene annunci di subentro mai pubblicati altrove.

Per chi studia Ingegneria a Dalmine, cercare direttamente in zona è la scelta migliore: l'offerta di appartamenti per studenti è concentrata in pochi palazzi vicini all'università e i prezzi sono più bassi che in città.

Quali errori evitare quando si cerca un appartamento a Bergamo da studenti?

Il primo errore è non considerare i collegamenti con Città Alta. La funicolare ha orari limitati e la sera le corse si riducono. Vivere in centro storico è suggestivo, ma se studi a Dalmine o a Treviglio devi calcolare tempi di percorrenza realistici.

Il secondo errore è ignorare l'hinterland. Bergamo ha un sistema di trasporto pubblico che collega le valli e i paesi limitrofi, ma le frequenze sono molto diverse tra giorno e sera. Un appartamento in un paese della val Seriana può essere economico, ma se l'ultimo bus passa alle 20 diventa complicato.

Il terzo errore è firmare senza aver visto l'appartamento. A Bergamo alcuni annunci studenteschi sono gestiti da privati che non sempre aggiornano le foto. Una visita prima di versare la caparra è consigliabile, anche in videochiamata se si è da fuori.

Errori da evitare

**Non considerare i collegamenti con Città Alta**

La funicolare riduce le corse la sera

**Ignorare l'hinterland**

Verifica gli orari degli ultimi bus serali

**Firmare senza aver visto l'appartamento**

Anche una videochiamata prima della caparra

Come anticiparsi per trovare un appartamento a Bergamo da studenti?

A Bergamo il passaparola è il canale più rapido. Contattare i compagni di corso dell'anno precedente, entrare nei gruppi WhatsApp del tuo corso e chiedere a chi si laurea se lascia l'appartamento sono strategie che funzionano meglio che sui portali.

Preparare la documentazione di garanzia in anticipo aiuta a chiudere velocemente. I proprietari a Bergamo sono spesso privati che affittano singoli appartamenti: preferiscono inquilini con documenti pronti e garante disponibile piuttosto che trattare per settimane.

Se studi a Dalmine, considera che il mercato è più piccolo ma meno competitivo. Gli annunci per Ingegneria restano visibili più a lungo e i proprietari sono abituati a gestire contratti per studenti. Un messaggio chiaro e completo di solito riceve risposta in giornata.

Homeflow è in pre-lancio anche a Bergamo. Entra nella lista per essere tra i primi.

Se stai valutando anche Milano, consulta la guida [trovare casa a Milano per studenti](#) per un confronto di prezzi e zone.



SCRITTO DA

Marco Copeta

Founder di Homeflow

[Altri articoli di Marco](#) →