

Trovare casa a Bergamo per giovani coppie: consigli e zone

Guida per giovani coppie in cerca di casa a Bergamo: prezzi per zona, quartieri consigliati e consigli pratici per l'affitto della prima casa insieme.



di **Marco Copeta** — Founder di Homeflow

Indice

1. Com'è il mercato degli affitti a Bergamo per le giovani coppie?
2. Quanto costa un appartamento a Bergamo per giovani coppie?
3. Quali sono le zone migliori per giovani coppie a Bergamo?
4. Dove cercare un appartamento a Bergamo da giovani coppie?
5. Quali errori evitare quando si cerca casa a Bergamo da giovani coppie?
6. Come trovare casa a Bergamo da giovani coppie in modo efficace?

Con due redditi, anche medi, a Bergamo si accede a soluzioni di qualità che in città più grandi sarebbero fuori budget. **Trovare casa a Bergamo per giovani coppie** significa scegliere tra centro storico, città bassa e hinterland con un mercato variegato e prezzi ancora accessibili.

Com'è il mercato degli affitti a Bergamo per le giovani coppie?

Bergamo è una delle città lombarde più interessanti per le giovani coppie che cercano la prima casa in affitto. Il mercato è variegato, con opzioni che spaziano dal centro storico alla città bassa fino all'hinterland. Con due redditi, anche

medi, si accede a soluzioni di qualità che in città più grandi sarebbero fuori budget.

Il vantaggio principale di Bergamo è la combinazione tra qualità della vita e costi sostenibili. La città offre servizi di livello, spazi verdi e un centro storico tra i più belli d'Italia, con prezzi degli affitti molto inferiori a Milano e competitivi anche rispetto a Brescia.

Quanto costa un appartamento a Bergamo per giovani coppie?

I prezzi a Bergamo sono indicativamente inferiori del 30-35% rispetto a Milano e in linea con Brescia. Un bilocale in zona semi-centrale costa tra 550 e 750 euro al mese. Un trilocale, la soluzione più cercata dalle coppie, va da 700 a 950 euro. Per chi vuole più spazio, un quadrilocale si trova tra 850 e 1.100 euro.

Nelle zone residenziali come Longuelo, Loreto o Colognola, un trilocale costa 700-900 euro. In centro o in Città Alta, le zone più ambite, un trilocale arriva a 900-1.200 euro. Nell'hinterland, paesi come Seriate, Ranica o Torre Boldone offrono trilocali a 600-800 euro.

Le spese condominiali pesano per 50-100 euro al mese, le utenze per 100-130 euro. La caparra richiesta è di solito due o tre mensilità.

IN NUMERI

 Homeflow

Quanto costa un appartamento a Bergamo per giovani coppie

550-750 €

Bilocale semi-centrale

700-950 €

Trilocale

soluzione più cercata dalle coppie

850-1.100 €

Quadrilocale

50-100 €

Spese condominiali
al mese

Quali sono le zone migliori per giovani coppie a Bergamo?

Bergamo offre quartieri molto diversi tra loro, adatti a esigenze diverse.

Centro e Città Alta: la scelta più affascinante. Vivere tra vicoli storici, ristoranti e negozi. La vita sociale è ricca, ma il costo è più alto e i parcheggi sono limitati. Un trilocale costa 900-1.200 euro.

Longuelo: il quartiere più completo per una coppia. Servizi, bus, supermercati e spazi verdi. Appartamenti moderni e prezzi accessibili. Un trilocale costa 700-900 euro.

Loreto: zona residenziale tranquilla con buoni collegamenti. Ideale per chi cerca silenzio ma vuole restare vicino ai servizi. Un trilocale costa 700-850 euro.

Colognola: quartiere della bassa città con appartamenti spaziosi e prezzi contenuti. Ben collegato con bus frequenti. Adatto a coppie con progetti di famiglia. Un trilocale costa 650-850 euro.

Redona e Monterosso: zone semicentrali con buona qualità della vita. Meno traffico, più parcheggio, servizi di prossimità. Un trilocale costa 650-850 euro.

Hinterland (Seriate, Ranica, Torre Boldone): per coppie con auto. Prezzi più bassi e appartamenti più grandi a 10-15 minuti dal centro. Un trilocale costa 600-800 euro.

PREZZI



Zone migliori (trilocale)

Centro e Città Alta

900–1.200 €

Longuelo

700–900 €

Loreto

700–850 €

Colognola

650–850 €

Redona e Monterosso

650–850 €

Hinterland (Seriate, Ranica, Torre Boldone)

600–800 €

Dove cercare un appartamento a Bergamo da giovani coppie?

I portali principali funzionano bene a Bergamo. Idealista e Immobiliare hanno una buona copertura in città e nell'hinterland. Subito è usato da molti privati, specialmente per gli affitti in zone residenziali.

Per le coppie, le agenzie immobiliari locali sono una risorsa. Bergamo ha agenzie di quartiere che conoscono il mercato locale e hanno rapporti diretti con i proprietari.

I gruppi Facebook dei quartieri di Bergamo sono attivi. Le bacheche locali spesso pubblicano annunci prima dei portali nazionali.

Quali errori evitare quando si cerca casa a Bergamo da giovani coppie?

Il primo errore è non considerare la doppia mobilità. Se uno lavora in città e l'altro a Dalmine o a Treviglio, la scelta della zona è cruciale. Un compromesso può essere vivere in una zona ben collegata con entrambe le direzioni.

Il secondo errore è ignorare l'hinterland. Bergamo è circondata da comuni ben serviti con prezzi molto più bassi. Con l'auto, vivere a Seriate o Ranica significa risparmiare 200-300 euro al mese per un appartamento più grande.

Il terzo errore è non verificare lo stato della caldaia e degli infissi. A Bergamo l'inverno è rigido e un appartamento con infissi vecchi o caldaia inefficiente può costare centinaia di euro extra in riscaldamento.

DA SAPERE



Errori da evitare



Non considerare la doppia mobilità

Se lavorate in direzioni diverse, serve un compromesso



Ignorare l'hinterland

Si risparmiano 200-300€/mese per un appartamento più grande



Non verificare caldaia e infissi

L'inverno bergamasco è rigido

Come trovare casa a Bergamo da giovani coppie in modo efficace?

Preparate i documenti di entrambi. Due redditi stabili sono il miglior biglietto da visita per un proprietario. Se uno dei due ha un contratto indeterminato, la trattativa è più semplice.

Considerate la possibilità di un trilocale invece di un bilocale. A Bergamo la differenza di canone tra bilocale e trilocale è di circa 150-200 euro al mese, ma lo spazio aggiuntivo è notevole. Se pensate di restare in città qualche anno, un trilocale evita il costo e lo stress di un futuro cambio casa.

Valutate l'hinterland come prima opzione. A Bergamo, vivere fuori città significa spesso più metri quadri, giardino o terrazzo e parcheggio incluso, a un costo inferiore. Per una coppia con auto, è spesso la scelta migliore.

Homeflow è in pre-lancio anche a Bergamo. Entra nella lista per essere tra i primi.



SCRITTO DA

Marco Copeta

Founder di Homeflow

[Altri articoli di Marco](#) →