

Traslocare senza impazzire: checklist pratica per cambiare casa

Checklist trasloco completa: cosa fare 30, 14 e 7 giorni prima.

Preparazione scatole, cambio utenze, residenza, disdetta affitto. Tutti i passi in ordine.



di **Marco Copeta** — Founder di Homeflow

Indice

1. Quanto tempo prima iniziare a preparare un trasloco?
2. Cosa fare 30 giorni prima del trasloco?
3. Cosa fare 14 giorni prima del trasloco?
4. Cosa fare 7 giorni prima del trasloco?
5. Cosa fare il giorno del trasloco?
6. Cosa fare dopo il trasloco?

La **checklist per il trasloco** va iniziata 4-6 settimane prima: disdetta, imballaggi, cambio utenze, documenti. Organizzarsi per tempo evita corse e dimenticanze dell'ultimo minuto.

Quanto tempo prima iniziare a preparare un trasloco?

Un trasloco organizzato richiede in media quattro settimane di preparazione. Iniziare con un mese di anticipo permette di gestire tutte le pratiche senza correre e senza dimenticanze

IN NUMERI

Homeflow

Un trasloco organizzato in numeri

4 settimane
anticipo consigliato
Per gestire tutte le pratiche senza correre

30-50
scatole
Per un trasloco medio

20 giorni
dichiarazione di residenza
Termine dal trasferimento

La tempistica cambia in base alla distanza: un trasloco nella stessa città richiede meno pianificazione di uno interregionale, ma la parte burocratica resta identica. Il consiglio è preparare una lista di cose da fare a 30, 14 e 7 giorni dalla data del trasloco, e seguire l'ordine per non saltare passaggi.

Cosa fare 30 giorni prima del trasloco?

Con un mese di anticipo, le priorità sono le pratiche burocratiche e la ricerca del trasporto:

- **Comunicare la disdetta al proprietario attuale:** verifica il preavviso previsto dal contratto (in genere 3 o 6 mesi per gli affitti a lungo termine, 30 giorni per i transitori). La comunicazione va fatta per iscritto, raccomandata o PEC.
- **Fissare la data del trasloco con la ditta o il furgone:** se usi una ditta, chiedere almeno 2-3 preventivi ([ecco cosa controllare nei preventivi dei traslochi](#)). Se fai da te, prenota il furgone. Il periodo di fine mese è il più richiesto.

- **Avviare la voltura delle utenze:** contatta i gestori di luce, gas e acqua per programmare il passaggio di consegne. Per la voltura nella nuova casa, servono il contratto registrato e i documenti d'identità (leggi la guida alla [voltura delle utenze in affitto](#)).
- **Comunicare il cambio di residenza:** la dichiarazione di residenza va presentata entro 20 giorni dal trasferimento. Alcuni Comuni permettono di prenotare l'appuntamento con largo anticipo (vedi la guida su [cambiare residenza dopo il trasloco](#)).
- **Iniziare a smistare gli oggetti:** separa quello che porti, quello che regali, quello che butti. Ridurre il volume prima di impacchettare risparmia tempo e costi di trasporto.

La fase di smistamento è quella che la maggior parte delle persone sottovaluta. Un trasloco è un'occasione per liberarsi di oggetti inutilizzati: iniziare prima significa avere più tempo per decidere senza fretta.

CHECKLIST



Checklist del trasloco

1

30 giorni prima

Pratiche burocratiche e ricerca del trasporto

2

14 giorni prima

Fase operativa: imballaggio e organizzazione

3

7 giorni prima

Tutto pronto per il giorno del trasloco

4

Il giorno del trasloco

Ogni minuto conta

5

Dopo il trasloco

Completa le pratiche rimaste in sospeso

Cosa fare 14 giorni prima del trasloco?

A due settimane dalla data, bisogna passare alla fase operativa:

- **Ordinare scatole e materiali:** scatole di diverse dimensioni, nastro adesivo robusto, pluriball per oggetti fragili, marcatori per etichettare. Un trasloco medio richiede 30-50 scatole. Le scatole si trovano nei supermercati, nei gruppi Facebook di quartiere (dove spesso vengono regalate), o si acquistano online in kit specifici.
- **Avvisare il condominio:** se il trasloco occupa l'ascensore o il cortile, informa l'amministratore. Alcuni condomini hanno regole specifiche sugli orari consentiti per i traslochi.
- **Iniziare a impacchettare:** parti da ciò che usi meno (oggetti decorativi, libri, vestiti fuori stagione). Ogni scatola va etichettata con stanza e contenuto. Le ultime cose da impacchettare sono quelle di uso quotidiano.
- **Comunicare il cambio di indirizzo:** avvisa banca, assicurazioni, medico di base, operatore telefonico, abbonamenti e spedizioni. Prepara un elenco di tutti i soggetti da contattare così da non dimenticarne nessuno.
- **Prenotare eventuali servizi di pulizia:** se devi riconsegnare l'immobile attuale, una pulizia professionale può essere necessaria per rientrare nelle condizioni contrattuali.

Cosa fare 7 giorni prima del trasloco?

Nell'ultima settimana, la priorità è avere tutto pronto per il giorno del trasloco:

- **Confermare con la ditta o il fornitore del furgone:** verifica orario e indirizzi di carico e scarico.
- **Preparare una "valigia del trasloco":** indumenti per i primi 3-4 giorni, caricabatterie, medicinali, documenti importanti, prodotti per l'igiene,

biancheria da letto, cibo per animali. Avere tutto in una valigia separata evita di cercare cose nelle scatole il primo giorno.

- **Completare l'imballaggio:** tutto ciò che non è di uso quotidiano deve essere già nelle scatole. Lascia fuori solo il necessario per gli ultimi giorni.
- **Smontare i mobili:** letti, scrivanie, librerie vanno smontati prima dell'arrivo dei traslocatori. Metti le viti in sacchetti etichettati dentro i cassetti dei mobili corrispondenti.
- **Scattare foto dell'immobile attuale:** per documentare lo stato di consegna, utile in caso di contestazioni sul deposito cauzionale.
- **Comunicare le letture finali dei contatori:** fotografa i contatori di luce, gas e acqua nell'immobile che lasci. Questa foto è la prova per le bollette di chiusura.

Cosa fare il giorno del trasloco?

Il giorno del trasloco, ogni minuto conta. Ecco cosa tenere a portata di mano:

DA SAPERE

 Homeflow

Cosa avere a portata di mano il giorno del trasloco

 Kit di pronto intervento Cacciavite, nastro adesivo, forbici, torcia	 Caricabatterie del cellulare
 Indirizzo e orario della nuova casa Per la ditta	 Contatti del proprietario Per il passaggio delle chiavi

- kit di pronto intervento (cacciavite, nastro adesivo, forbici, torcia)
- caricabatterie del cellulare
- indirizzo e orario della nuova casa per la ditta
- contatti del proprietario o dell'agenzia per il passaggio delle chiavi
- acqua e snack per la giornata

All'arrivo nella nuova casa, verifica che tutto sia funzionante: luci, rubinetti, scarichi, prese elettriche. Segnala subito eventuali problemi al proprietario, prima di scaricare tutte le scatole. Questo passaggio è importante per distinguere i danni preesistenti da quelli eventualmente causati durante il trasloco.

Cosa fare dopo il trasloco?

Nei giorni successivi, completa le pratiche rimaste in sospeso:

- **Presentare la dichiarazione di residenza:** hai 20 giorni di tempo dalla data del trasferimento.
- **Completare la voltura delle utenze:** se non è già stata fatta, verifica che la pratica sia stata completata.
- **Aggiornare la carta d'identità:** una volta ottenuta la nuova residenza, richiedi il nuovo documento se l'indirizzo è cambiato.
- **Ordinare le scatole con calma:** non serve svuotare tutto il primo giorno. Dai priorità alla camera da letto e alla cucina, poi al resto con calma.
- **Verificare la consegna dell'immobile precedente:** assicurati che il proprietario abbia effettuato il sopralluogo e accettato la riconsegna, per formalizzare la restituzione del deposito cauzionale. Per una guida completa, leggi [cosa controllare prima di riconsegnare le chiavi](#).

Questo articolo ha scopo informativo e non costituisce consulenza legale, fiscale o contrattuale. Per casi specifici, rivolgiti a un professionista.

Homeflow è in pre-lancio. Entra nella lista per accedere in anticipo.



SCRITTO DA

Marco Copeta

Founder di Homeflow

[Altri articoli di Marco](#) →