

Quanto costa vivere a Milano: guida ai costi della vita

Quanto costa vivere a Milano: affitto, bollette, trasporti, cibo e tempo libero. Costi mensili indicativi per chi si trasferisce nel capoluogo lombardo.



di **Marco Copeta** — Founder di Homeflow

Indice

1. Quanto costa l'affitto a Milano?
2. Quanto costano le utenze a Milano?
3. Quanto costano i trasporti a Milano?
4. Quanto costa fare la spesa a Milano?
5. Quanto costano i servizi essenziali a Milano?
6. Quanto costa vivere a Milano in totale?

L'affitto è la voce di spesa più importante per chi vive a Milano. In centro un monolocale costa 800-1.200€, in zone semi-centrali 600-900€, in periferia si scende. **Quanto costa vivere a Milano** dipende dalla zona, ma anche da trasporti, spese e stile di vita.

Quanto costa l'affitto a Milano?

L'affitto è la voce di spesa più importante per chi vive a Milano. I prezzi variano molto per zona e tipologia di immobile. In centro storico un monolocale costa indicativamente 800-1.200 euro al mese, mentre in zone semi-centrali come

NoLo, Affori o Bicocca si trova tra 600 e 900 euro. Un bilocale in zona semi-centrale costa tra 900 e 1.400 euro. Nelle zone più richieste come Porta Romana, Navigli o Isola, il prezzo sale a 1.200-1.800 euro. Per un trilocale, i prezzi partono da 1.300 euro e possono arrivare a 2.000 o più nelle zone centrali.

PREZZI		Homeflow
Affitto a Milano per zona e tipologia		
Monolocale centro storico		800-1.200 €
Monolocale semi-centrale (NoLo, Affori, Bicocca)		600-900 €
Bilocale zona semi-centrale		900-1.400 €
Bilocale zone richieste (Porta Romana, Navigli, Isola)		1.200-1.800 €
Trilocale		da 1.300 €
fino a 2.000€ o più in centro		

Le spese condominiali e le utenze vanno aggiunte al canone. In media, le spese condominiali pesano per 80-150 euro al mese e le utenze per 100-150 euro. La [guida ai documenti per affittare casa](#) spiega quali voci verificare nel contratto.

Quanto costano le utenze a Milano?

Le utenze per una persona singola a Milano costano indicativamente 80-120 euro al mese per elettricità, gas e acqua. Per una coppia, il costo sale a 120-170 euro. Le tariffe variano in base al gestore scelto e ai consumi effettivi.

Il riscaldamento è una voce importante a Milano, dove gli inverni sono freddi. Con riscaldamento autonomo, la bolletta invernale può raggiungere 150-250 euro al mese per un bilocale. Con riscaldamento centralizzato, le spese sono incluse nel condominio.

L'abbonamento alla fibra ottica costa 25-35 euro al mese. Ci sono diverse offerte dei gestori nazionali, spesso con promozioni per i primi mesi. La copertura a Milano è capillare.

Quanto costano i trasporti a Milano?

Milano ha una delle reti di trasporto pubblico più sviluppate d'Italia.

L'abbonamento mensile ATM costa circa 39 euro, mentre l'annuale costa circa 390 euro. Per gli studenti under 27, ci sono tariffe agevolate. Il biglietto singolo costa 2,20 euro e dura 90 minuti.

IN NUMERI

Trasporti pubblici a Milano (ATM)

39 € Abbonamento mensile	390 € Abbonamento annuale
2,20 € Biglietto singolo Dura 90 minuti	5 €/giorno Area C Pedaggio per i non residenti

Per chi preferisce la bicicletta, Milano ha un servizio di bike sharing con diverse tariffe: abbonamento annuale a partire da 30 euro, con corse gratuite fino a 30 minuti. I monopattini elettrici in sharing costano 1 euro di sblocco più 0,20-0,30 euro al minuto.

Chi usa l'auto in città deve considerare il costo del parcheggio, che in zona centrale può arrivare a 3-5 euro l'ora, e l'Area C, il pedaggio per l'accesso al centro storico, che costa 5 euro al giorno per i non residenti. Molti residenti scelgono di non avere l'auto in città.

Quanto costa fare la spesa a Milano?

La spesa alimentare a Milano è allineata alla media del nord Italia. Un carrello settimanale per una persona costa indicativamente 40-60 euro nei supermercati di medie dimensioni. Per una coppia, la spesa settimanale è di 70-100 euro.

I supermercati discount permettono un risparmio del 15-25% rispetto ai supermercati tradizionali. I mercati rionali, come il mercato di Via Papiniano o di Piazza Wagner, offrono frutta e verdura fresca a prezzi competitivi.

Mangiare fuori a Milano ha costi molto variabili. Un pranzo al ristorante costa 13-18 euro per un menu esecutivo. Una cena al ristorante costa 35-60 euro a testa. Un aperitivo con drink e stuzzichini costa 10-15 euro.

Quanto costano i servizi essenziali a Milano?

I servizi sanitari a Milano hanno costi variabili a seconda che si usi il sistema pubblico o privato. Il ticket per una visita specialistica pubblica costa 25-50 euro. Una visita privata da uno specialista costa 80-150 euro.

Le assicurazioni per la casa e la salute sono spese da considerare. Una polizza per la responsabilità civile costa 30-80 euro all'anno. L'assicurazione sanitaria integrativa costa 300-800 euro all'anno a seconda della copertura.

I servizi come palestra, abbonamenti streaming e attività ricreative costano in media: palestra 40-80 euro al mese, Netflix 8-18 euro, Spotify 10-15 euro.

Quanto costa vivere a Milano in totale?

PREZZI



Costo della vita a Milano (persona singola, mese)

Affitto	700-1.200 €
Spese e utenze	200-300 €
Spesa alimentare	200-250 €
Trasporti	40-100 €
Tempo libero	200-400 €

Uno stile di vita medio per una persona singola a Milano costa indicativamente 1.500-2.200 euro al mese. Le voci principali sono affitto (700-1.200 euro), spese e utenze (200-300 euro), spesa alimentare (200-250 euro), trasporti (40-100 euro), tempo libero (200-400 euro).

Per una coppia senza figli, il costo mensile è di 2.400-3.500 euro. Il vantaggio della coppia è la condivisione di affitto e spese, che riduce il costo pro capite rispetto a chi vive da solo. Per una guida dedicata alle giovani coppie, consulta [trovare casa a Milano per giovani coppie](#).

I prezzi sono indicativi e variano in base allo stile di vita e alle scelte di consumo. Milano offre possibilità per tutti i budget, ma la qualità della vita è fortemente influenzata dalla capacità di gestire le spese fisse, prima tra tutte l'affitto.

Homeflow è in pre-lancio a Milano. Entra nella lista per essere tra i primi ad accedere quando il servizio sarà attivo.



SCRITTO DA

Marco Copeta

Founder di Homeflow

[Altri articoli di Marco →](#)