

Migliori quartieri per affittare a Milano: guida per zona

Quali sono i migliori quartieri per affittare a Milano: prezzi indicativi per zona, quartieri universitari e semicentrali più accessibili, guida completa.



di **Marco Copeta** — Founder di Homeflow

Indice

1. Quali sono i quartieri migliori per affittare a Milano?
2. Quali sono i quartieri del centro e i più vivaci di Milano?
3. Quali sono i quartieri universitari di Milano?
4. Quali quartieri semicentrali hanno i prezzi più accessibili a Milano?
5. Quali quartieri scegliere in base al budget?
6. Quali quartieri sono più adatti a chi lavora o vive in coppia a Milano?
7. Quali collegamenti hanno i quartieri più economici di Milano?
8. Città Studi o Bicocca: quale conviene per chi studia al Politecnico?
9. Corvetto o San Siro: quale conviene per risparmiare a Milano?
10. Come scegliere il quartiere giusto per le tue esigenze a Milano?

Milano ha oltre venti quartieri con un carattere e un mercato degli affitti molto diversi tra loro: scegliere quello giusto conta quasi quanto trovare la casa giusta. Questa guida raccoglie i **migliori quartieri di Milano** per chi cerca casa o una stanza, divisi per tipo di vita e fascia di prezzo, con link alle guide dedicate a ciascuna zona.

Quali sono i quartieri migliori per affittare a Milano?

Non esiste un quartiere “migliore” in assoluto: dipende dal budget, dalla distanza da università o lavoro e dal ritmo di vita che si cerca. Milano si può leggere per fasce: zone centrali e vivaci con prezzi alti, zone universitarie ben collegate, e quartieri semicentrali dove l'affitto resta più accessibile senza allontanarsi troppo dai servizi.

Quali sono i quartieri del centro e i più vivaci di Milano?

I quartieri più vivaci del centro sono Brera, Navigli, Isola e Porta Venezia: qui si concentrano vita notturna, gallerie e la domanda più alta da parte di professionisti e creativi, con i canoni più cari della città.

Perché Brera, Navigli e Isola restano tra i quartieri più richiesti?

Brera è il quartiere più caro della lista, con stanze indicativamente tra 700 e 1.100 euro: vita culturale, gallerie e un centro storico vissuto tutto l'anno. I Navigli offrono un'atmosfera simile, con locali e vita notturna, e un mercato altrettanto teso (stanze indicativamente 650-1.000 euro). Isola e Porta Venezia seguono un profilo simile: quartieri vivaci, ben collegati, con una domanda alta da parte di professionisti e creativi.

Quali sono i quartieri universitari di Milano?

I quartieri universitari principali sono Città Studi, Bicocca, Bovisa e Lambrate, ciascuno a pochi minuti da una sede del Politecnico o della Statale, con canoni più contenuti rispetto al centro.

Città Studi, Bicocca e Bovisa convengono a chi studia?

Chi studia al Politecnico o alla Statale trova casa più facilmente restando vicino ai poli. Città Studi è il quartiere universitario per eccellenza, con una sede della

Statale e una del Politecnico a pochi minuti a piedi; le stanze si collocano indicativamente tra 500 e 800 euro. [Bicocca](#) ruota intorno al campus dell'Università di Milano-Bicocca, con prezzi leggermente più contenuti (450-700 euro). [Bovisa](#) e [Lambrate](#) ospitano due sedi del Politecnico e restano tra le zone con il miglior rapporto tra prezzo e collegamenti. Per un dettaglio sulle distanze reali da ogni sede, vedi la guida su [zone universitarie a Milano](#).

Quali quartieri semicentrali hanno i prezzi più accessibili a Milano?

Corvetto, San Siro, Certosa, Affori e Greco restano le zone semicentrali più accessibili di Milano, con canoni più bassi e collegamenti comunque solidi su metro o passante ferroviario.

Corvetto, San Siro e Certosa sono la scelta giusta per risparmiare?

Allontanandosi dal centro, [Corvetto](#), [San Siro](#), [Certosa](#) e [Affori](#) offrono canoni più bassi senza rinunciare ai collegamenti su metro o passante ferroviario. Sono quartieri in trasformazione, spesso scelti da giovani coppie e lavoratori che preferiscono un affitto più leggero a una posizione centralissima. [Greco](#) segue un profilo simile, con un tessuto residenziale più tranquillo.

Quali quartieri scegliere in base al budget?

La fascia di prezzo giusta dipende soprattutto dal tipo di zona — semicentrale, universitaria o centrale — più che dal singolo quartiere, come mostra il confronto qui sotto.

Quali sono i migliori quartieri di Milano per un budget contenuto?

Per chi ha un budget più limitato, le zone semicentrali (Corvetto, San Siro, Certosa, Affori, Greco) restano le più abbordabili, con stanze indicativamente tra 350 e 620 euro. Le zone universitarie (Bicocca, Bovisa, Lambrate) si

collocano in una fascia intermedia. Le zone centrali e vivaci (Brera, Navigli, Isola, Porta Venezia) partono da almeno 650-700 euro per una singola e vanno cercate con più anticipo, perché la concorrenza tra chi cerca è più alta. Per un quadro completo sui costi di vita in città, la guida su [quanto costa vivere a Milano](#) raccoglie anche le altre voci di spesa oltre all'affitto.

PREZZI		Homeflow
Stanza in affitto per zona a Milano		
Zone semicentrali (Corvetto, San Siro, Certosa, Affori, Greco)		350-620€
Zone universitarie (Bicocca, Bovisa, Lambrate)		450-750€
Città Studi		500-800€
Zone centrali (Brera, Navigli, Isola, Porta Venezia)		650-1.100€

Quali quartieri sono più adatti a chi lavora o vive in coppia a Milano?

Diversi quartieri di Milano hanno un profilo di residenti abbastanza definito. Baggio, Certosa, Corvetto, Greco e San Siro sono scelti soprattutto da giovani coppie e lavoratori, con un mercato meno legato al calendario accademico rispetto alle zone universitarie. Cimiano ha un profilo simile ma con una componente più marcata di personale sanitario. Città Studi, Lambrate e Porta Venezia restano invece i quartieri con il mix più ampio: studenti, personale sanitario, lavoratori e coppie convivono nello stesso mercato, il che significa più concorrenza ma anche più disponibilità durante tutto l'anno. Brera, Isola e Navigli attirano soprattutto professionisti, creativi e — nel caso di Brera — turisti, con un mercato più orientato a chi ha già un reddito stabile.

Quali collegamenti hanno i quartieri più economici di Milano?

I quartieri semicentrali più accessibili restano ben collegati nonostante i canoni più bassi. Corvetto ha una fermata dedicata sulla metro M3, oltre ai bus 77, 84 e 95. San Siro è servito dalle fermate Segesta, Lotto e San Siro Ippodromo, più il tram. Certosa e Affori hanno collegamenti su treno (rispettivamente Milano Certosa e Milano Affori) oltre al tram, mentre Greco è raggiungibile con le fermate Turro, Gorla e Ca' Granda-Pratocentenaro. Nessuna di queste zone richiede necessariamente l'auto per raggiungere il centro in tempi ragionevoli.

Città Studi o Bicocca: quale conviene per chi studia al Politecnico?

Entrambe hanno una sede del Politecnico a pochi minuti a piedi, ma con un carattere diverso. Città Studi ospita anche una sede della Statale, quindi il mercato è più ampio e più conteso, con canoni tra 500 e 800 euro. Bicocca è più raccolta, ruota quasi esclusivamente attorno al proprio campus e ha canoni leggermente più contenuti (450-700 euro). Chi vuole più scelta guarda a Città Studi; chi preferisce un quartiere più tranquillo e concentrato guarda a Bicocca.

CONFRONTO Città Studi o Bicocca?			Homeflow	
	CITTÀ STUDI	BICOCCA		
Stanza	500-800€	450-700€		
Atenei vicini	Statale + Politecnico	Bicocca		
Mercato	Più ampio	Più raccolto		

Corvetto o San Siro: quale conviene per risparmiare a Milano?

Sono le due zone semicentrali con i canoni più bassi tra quelle qui elencate. Corvetto ha una fermata M3 dedicata e un tessuto commerciale in crescita; San Siro è servita da tre fermate metro (Segesta, Lotto, San Siro Ippodromo) e dal

tram, con un profilo più residenziale. I canoni sono simili in entrambe le zone: la scelta dipende più dalla direzione di Milano in cui lavori o studi che da una reale differenza di prezzo.

Come scegliere il quartiere giusto per le tue esigenze a Milano?

La scelta dipende soprattutto da tre variabili: dove studi o lavori, quanto budget hai e quanto tempo sei disposto a spostarti ogni giorno. Ha senso partire dalla distanza reale da università o ufficio, poi restringere a due o tre quartieri compatibili con il budget, invece di guardare “tutta Milano” senza un criterio. Ogni guida di quartiere linkata sopra riporta il range di prezzo indicativo e il tipo di pubblico che la abita più spesso, utile per capire se il profilo corrisponde al proprio.

CHECKLIST



Come scegliere il quartiere giusto a Milano

- 1 Individua dove studi o lavori
- 2 Fissa il budget reale, spese incluse
- 3 Scegli 2-3 quartieri compatibili
- 4 Verifica i collegamenti su metro o treno

Homeflow è in pre-lancio a Milano. Entra nella lista per essere tra i primi ad accedere quando il servizio sarà attivo.



SCRITTO DA

Marco Copeta

Founder di Homeflow

[Altri articoli di Marco](#) →