

Migliori quartieri per affittare a Bergamo: guida per zona

Quali sono i migliori quartieri per affittare a Bergamo: prezzi indicativi per zona, tra Città Alta, Città Bassa e i quartieri residenziali accessibili.



di **Marco Copeta** — Founder di Homeflow

Indice

1. Quali sono i quartieri migliori per affittare a Bergamo?
2. Città Alta conviene a chi cerca il fascino storico di Bergamo?
3. Città Bassa: il quartiere più vivace e centrale
4. Quali sono i quartieri universitari e sanitari di Bergamo?
5. Quali sono i quartieri residenziali più accessibili di Bergamo?
6. Quali quartieri scegliere in base al budget?
7. Quali quartieri sono più adatti a chi lavora o vive in coppia a Bergamo?
8. Quali collegamenti hanno i quartieri di Bergamo?
9. Borgo Palazzo o Malpensata: quale scegliere a Bergamo?
10. Come scegliere il quartiere giusto per le tue esigenze a Bergamo?

Bergamo è in realtà due città in una: la Città Alta storica e turistica, e la Città Bassa moderna dove si concentrano servizi, università e la maggior parte del mercato degli affitti. Questa guida raccoglie i **migliori quartieri di Bergamo** per chi cerca casa o una stanza, divisi per tipo di vita e fascia di prezzo, con link alle guide dedicate a ciascuna zona.

Quali sono i quartieri migliori per affittare a Bergamo?

A Bergamo la scelta principale è tra la vita storica di Città Alta, il tessuto moderno e ben collegato di Città Bassa, e i quartieri residenziali più periferici dove i prezzi scendono ma i collegamenti restano comunque buoni.

Città Alta conviene a chi cerca il fascino storico di Bergamo?

Città Alta è la zona con più fascino storico ma il mercato più ridotto: poche stanze disponibili e i prezzi più alti della città, per via del mercato turistico che si sovrappone a quello studentesco.

Perché Bergamo Alta ha poche stanze disponibili?

Bergamo Alta è la parte storica e turistica della città, con l'università a pochi passi da Piazza Vecchia. È anche il quartiere con meno stanze disponibili e i prezzi più alti della lista, indicativamente tra 450 e 700 euro. Chi cerca lo stesso accesso rapido all'università con più disponibilità guarda alla Città Bassa.

Città Bassa: il quartiere più vivace e centrale

Città Bassa conviene a chi vuole restare centrale?

Città Bassa è il quartiere moderno per eccellenza: negozi, vita serale e buoni collegamenti con il resto della città, con stanze indicativamente tra 400 e 600 euro. È la scelta più bilanciata per chi vuole restare centrale senza i limiti di Città Alta.

Quali sono i quartieri universitari e sanitari di Bergamo?

Borgo Palazzo e Malpensata sono i quartieri più legati alla doppia domanda di studenti e personale sanitario, ben collegati al centro senza i prezzi delle zone più centrali. Per un dettaglio sulle distanze reali dagli atenei, vedi la guida su [zone universitarie a Bergamo](#).

Borgo Palazzo e Malpensata convengono a chi studia o lavora in sanità?

[Borgo Palazzo](#) e [Malpensata](#) sono i quartieri più legati alla doppia domanda di studenti e personale sanitario, con stanze indicativamente tra 330 e 580 euro. Restano ben collegati al centro senza i prezzi delle zone più centrali.

Quali sono i quartieri residenziali più accessibili di Bergamo?

Celadina, Colognola e Redona sono i quartieri più accessibili della città: zone residenziali scelte soprattutto da giovani coppie e lavoratori che preferiscono un affitto più leggero.

Celadina, Colognola e Redona sono la scelta giusta per risparmiare?

[Celadina](#), [Colognola](#) e [Redona](#) sono i quartieri più accessibili della città, con stanze che partono indicativamente da 280 euro. Sono zone residenziali, scelte soprattutto da giovani coppie e lavoratori che preferiscono un affitto più leggero, con collegamenti comunque regolari verso il centro.

Quali quartieri scegliere in base al budget?

Anche a Bergamo la fascia di prezzo dipende soprattutto dal tipo di zona — residenziale, universitaria/sanitaria o storica — più che dal singolo quartiere.

Quali sono i migliori quartieri di Bergamo per un budget contenuto?

Per chi ha un budget più limitato, Celadina, Colognola e Redona restano le opzioni più abbordabili. Borgo Palazzo e Malpensata si collocano in una fascia intermedia, mentre Città Bassa e soprattutto Bergamo Alta restano le zone più care. Per un quadro completo sui costi di vita in città, la guida su [quanto costa vivere a Bergamo](#) raccoglie anche le altre voci di spesa oltre all'affitto.

PREZZI		Homeflow
Stanza in affitto per zona a Bergamo		
Celadina, Colognola, Redona		280-480€
Borgo Palazzo e Malpensata		330-580€
Città Bassa		400-600€
Bergamo Alta		450-700€

Quali quartieri sono più adatti a chi lavora o vive in coppia a Bergamo?

Celadina, Colognola e Redona sono le zone con il profilo più orientato a coppie e lavoratori, con una domanda meno legata al calendario accademico rispetto a Città Bassa. Borgo Palazzo, Città Bassa e Malpensata hanno invece un mix più ampio, con una componente studentesca e sanitaria che si aggiunge a lavoratori e coppie. Bergamo Alta è un caso a parte: qui il mercato residenziale convive con quello turistico, e la maggior parte di chi vive in zona è composta da professionisti, studenti universitari o chi lavora nel turismo.

Quali collegamenti hanno i quartieri di Bergamo?

I collegamenti su ferro fanno la differenza tra le zone di Bergamo. [Borgo Palazzo](#), [Città Bassa](#) e [Malpensata](#) sono servite dalla tramvia (fermate Bergamo FS e Bergamo Borgo Palazzo) e dal treno regionale, il che le rende comode anche per chi si sposta fuori città. [Redona](#) ha una fermata tramvia dedicata.

Celadina e Colognola restano invece servite solo da bus di superficie (linee 7 e 8 per Celadina, 1 e 6 per Colognola): collegamenti meno frequenti ma comunque regolari verso il centro. Bergamo Alta ha un collegamento particolare, la funicolare che la unisce a Città Bassa in pochi minuti.

Borgo Palazzo o Malpensata: quale scegliere a Bergamo?

Sono le due zone più legate alla doppia domanda di studenti e personale sanitario. Borgo Palazzo ha canoni leggermente più alti (380-580 euro) e un tessuto commerciale più vivo; Malpensata è un po' più economica (330-520 euro) e più tranquilla, con lo stesso accesso alla tramvia verso Città Bassa e Bergamo FS. La scelta dipende soprattutto dal budget disponibile, perché i collegamenti sono equivalenti.

CONFRONTO			Homeflow	
Borgo Palazzo o Malpensata?				
	BORG PALAZZO	MALPENSATA		
Stanza	380-580€	330-520€		
Collegamenti	Tramvia + bus	Tramvia + bus		
Carattere	Più commerciale	Più tranquillo		

Come scegliere il quartiere giusto per le tue esigenze a Bergamo?

La scelta dipende soprattutto da dove studi o lavori, dal budget disponibile e da quanto conta per te vivere vicino al centro storico piuttosto che in una zona più residenziale. Ha senso restringere la scelta a due o tre quartieri compatibili con il proprio profilo, piuttosto che valutare “tutta Bergamo” senza un criterio. Ogni guida di quartiere linkata sopra riporta il range di prezzo indicativo e il tipo di pubblico che la abita più spesso.

CHECKLIST



Come scegliere il quartiere giusto a Bergamo

- 1 Individua dove studi o lavori
- 2 Fissa il budget reale
- 3 Scegli 2-3 quartieri compatibili
- 4 Verifica i collegamenti su tramvia o bus

Homeflow è in pre-lancio anche a Bergamo. Entra nella lista per essere tra i primi.



SCRITTO DA

Marco Copeta

Founder di Homeflow

[Altri articoli di Marco →](#)