31 ottobre 2026

Da oggi Homeflow apre alle agenzie immobiliari: come entrare

Come entra un’agenzia immobiliare in Homeflow: registrazione, verifica, contratto di adesione e piano Business gratis per chi si iscrive entro fine anno.



di **Marco Copeta** — Founder di Homeflow

Indice

1. Che cos’è Homeflow?
2. Chi può registrarsi da oggi?
3. Come entra un’agenzia in Homeflow?
4. Quanto costa Homeflow per un’agenzia?
5. Come si dividono il lavoro titolare e collaboratori?
6. Cosa succede quando arriva chi cerca casa?
7. Dove si trovano tutti i dettagli?

Da oggi Homeflow apre alle agenzie immobiliari: su app.homeflow.it un’agenzia può registrarsi, farsi verificare e caricare il proprio catalogo. Per ora la **piattaforma per agenzie immobiliari** accetta solo loro: chi cerca casa, i proprietari privati e i gestori entreranno più avanti.

Che cos’è Homeflow?

Homeflow è una piattaforma di matching per gli affitti oltre i 30 giorni a Milano, Brescia e Bergamo. Mette in contatto chi offre un immobile con chi cerca casa, partendo da quello che ciascuno dichiara prima del primo messaggio: budget, zona, tempi e preferenze.

Homeflow non è un'agenzia e non fa mediazione. Visite, trattative e firma del contratto avvengono fuori dalla piattaforma, tra le parti. Per un'agenzia è un canale in più da cui arrivano richieste, accanto al lavoro che già fa con i propri clienti.



Chi può registrarsi da oggi?

Da oggi possono registrarsi solo le agenzie immobiliari. Entrano per prime perché chi arriva dopo trovi in piattaforma operatori verificati e immobili già caricati.

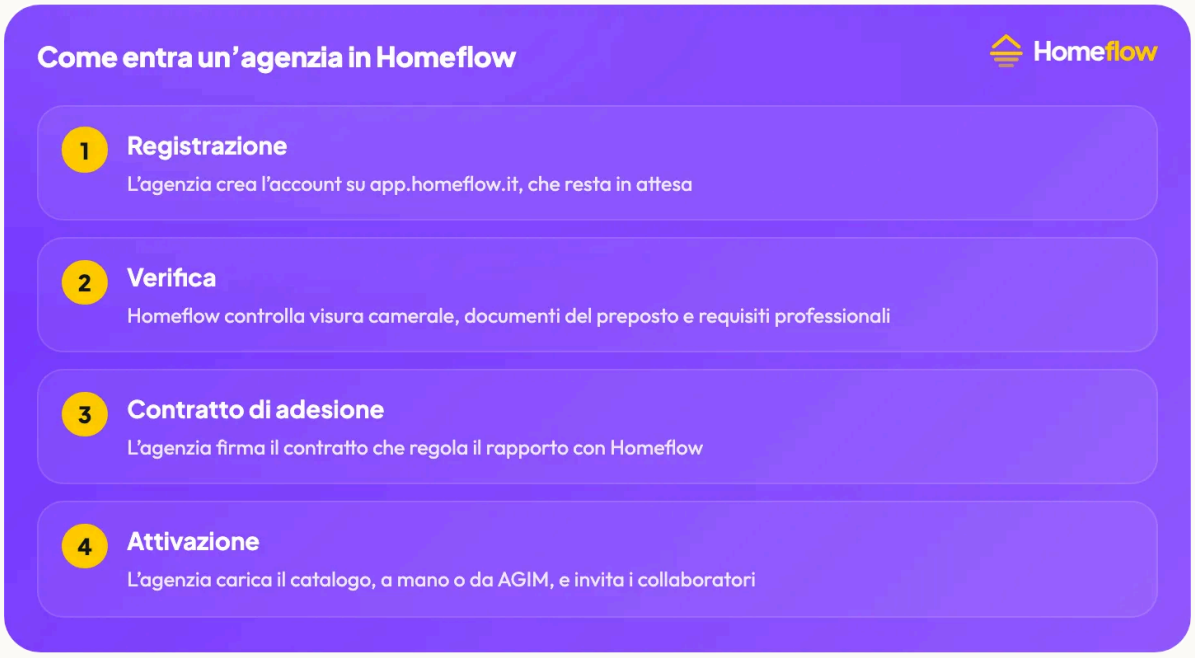
Chi cerca casa, i proprietari privati e i gestori entreranno in una fase successiva. Nel frattempo possono iscriversi alla lista pre-lancio sul sito, per essere avvisati quando toccherà a loro.

L'app si usa da browser: non c'è nulla da scaricare.

Come entra un'agenzia in Homeflow?

Un'agenzia entra in Homeflow in quattro passaggi, e nessuna usa la piattaforma prima della verifica:

1. **Registrazione.** L'agenzia crea l'account su app.homeflow.it; l'account resta in attesa.
2. **Verifica.** Homeflow contatta l'agenzia e controlla visura camerale, documenti del preposto e requisiti professionali.
3. **Contratto di adesione.** L'agenzia firma il contratto che regola il rapporto con Homeflow.
4. **Attivazione.** Homeflow attiva l'account; l'agenzia carica il catalogo e invita i collaboratori.



Il catalogo si carica a mano oppure dal gestionale AGIM, che oggi è l'unico collegato. Chi lavora con un altro gestionale carica gli immobili a mano.

Quanto costa Homeflow per un'agenzia?

Per le agenzie che si registrano entro il 31 dicembre 2026, il piano Business è gratis fino al 31 dicembre 2027. Business è il piano più completo di Homeflow e

non ha limiti sul numero di utenti, quindi ogni collaboratore può avere il proprio accesso.

Le condizioni che valgono dopo quella data sono nel contratto di adesione, che l'agenzia legge e firma prima dell'attivazione.



Come si dividono il lavoro titolare e collaboratori?

L'account dell'agenzia ha un titolare e i suoi collaboratori. Ogni collaboratore gestisce i propri immobili, mentre il titolare vede l'agenzia nel suo insieme.

Cosa succede quando arriva chi cerca casa?

Quando Homeflow aprirà a chi cerca casa, il motore di matching proporrà all'agenzia i profili compatibili con i suoi immobili. La compatibilità si basa su quello che la persona dichiara prima del contatto: budget, zona, tempi e preferenze. È lo stesso principio di un annuncio di affitto che filtra le richieste: le informazioni essenziali arrivano prima della conversazione, non durante.

I dati di chi cerca casa restano dentro la piattaforma. Non sono previste esportazioni massive e i dati non vengono ceduti a terzi.

Un'agenzia che carica il catalogo adesso avrà i suoi immobili già in piattaforma quando arriveranno le prime persone che cercano casa.

Dove si trovano tutti i dettagli?

La registrazione si fa su app.homeflow.it. I passaggi di ingresso e l'offerta sono riassunti anche nella pagina dedicata alle agenzie immobiliari.

Homeflow, la piattaforma di matching per gli affitti a Milano, Brescia e Bergamo, per ora è aperta alle sole agenzie immobiliari. Registra la tua agenzia su app.homeflow.it entro il 31 dicembre 2026: il piano Business è gratis fino al 31 dicembre 2027.



Marco Copeta
Founder di Homeflow

Altri articoli di Marco →

Ti è stata utile questa guida?

Se stai cercando o offrendo casa, entra nella lista: ti avvisiamo quando Homeflow apre nella tua città.

Entra nella lista pre-lancio →