

Cambiare residenza dopo il trasloco: guida completa

Cambiare residenza dopo un trasloco: come fare, documenti necessari, tempistiche e costi. Guida alla procedura online e allo sportello anagrafe.



di **Stefano Patelli** — Direttore Polo Innovativo

Indice

1. Quando bisogna cambiare residenza dopo un trasloco?
2. Come si cambia residenza dopo un trasloco?
3. Quali documenti servono per il cambio di residenza?
4. Quanto tempo ci vuole per il cambio di residenza?
5. Cosa fare prima di cambiare residenza?
6. Cosa fare dopo il cambio di residenza?

Cambiare la residenza dopo un trasloco è obbligatorio entro 20 giorni. La mancata comunicazione comporta sanzioni e impedisce di accedere ai servizi del nuovo comune. La procedura è gratuita se fatta nei termini. Per organizzare al meglio il trasferimento, consulta la [checklist pratica per il trasloco](#).

Quando bisogna cambiare residenza dopo un trasloco?

Il cambio di residenza va richiesto entro 20 giorni dal trasferimento nella nuova abitazione. Questo è l'obbligo previsto dalla legge per tutti i cittadini che trasferiscono la propria residenza in un nuovo comune o all'interno dello stesso

comune. La richiesta è obbligatoria e la mancata comunicazione entro i termini può comportare sanzioni amministrative.

Questo articolo ha scopo informativo e non costituisce consulenza legale, fiscale o contrattuale. Per casi specifici, rivolgiti a un professionista.

Come si cambia residenza dopo un trasloco?

Il cambio di residenza si può fare in due modi: online o presso lo sportello anagrafe del comune. La procedura online è la più veloce e non richiede spostamenti.

Per la procedura online, serve l'identità digitale SPID o la Carta d'Identità Elettronica. Si accede al portale del comune di destinazione o al sito dell'ANPR, il sistema di anagrafe nazionale. La domanda viene trasmessa automaticamente al comune di destinazione e a quello di origine.

Per la procedura allo sportello, serve un appuntamento presso l'anagrafe del comune di destinazione. Porta con te un documento d'identità valido, il codice fiscale e il contratto di affitto registrato o un documento che attesti la disponibilità dell'alloggio.

Quali documenti servono per il cambio di residenza?

I documenti necessari per il cambio di residenza includono un documento d'identità valido, il codice fiscale e la documentazione che attesta la disponibilità dell'alloggio nella nuova residenza.

Per l'alloggio, i documenti accettati sono: il contratto di affitto registrato, l'atto di proprietà o di compravendita, la dichiarazione di ospitalità se si vive da un familiare, la comunicazione di assegnazione per alloggi popolari. Per la lista completa dei documenti per affittare casa, consulta la guida dedicata.

Il comune può richiedere anche il consenso del proprietario se l'immobile è in affitto. In pratica, molti comuni accettano la semplice dichiarazione dell'inquilino, ma è meglio verificare con il proprio comune. Se il proprietario si oppone, leggi la guida su [come ottenere la residenza in affitto](#).

CHECKLIST



Documenti per il cambio di residenza

- 1 Documento d'identità valido**
- 2 Codice fiscale**
- 3 Contratto di affitto registrato**
O atto di proprietà, o dichiarazione di ospitalità
- 4 Consenso del proprietario**
Se richiesto dal comune

Quanto tempo ci vuole per il cambio di residenza?

Il cambio di residenza online richiede in genere 2-10 giorni lavorativi per la lavorazione. La procedura allo sportello può richiedere più tempo, in base alla disponibilità di appuntamenti del comune.

Una volta presentata la domanda, il comune ha 45 giorni per completare la pratica e aggiornare l'anagrafe.

Tempistiche del cambio di residenza

20 giorniTermine per la richiesta
dal trasferimento nella nuova abitazione**2-10 giorni**Lavorazione online
giorni lavorativi**45 giorni**Tempo massimo del comune
per completare la pratica**60 giorni**Aggiornamento patente
termine dalla nuova residenza

Durante questo periodo, il comune può effettuare un controllo per verificare l'effettiva residenza presso l'indirizzo dichiarato.

Dopo l'approvazione, la nuova residenza viene registrata nell'ANPR e comunicata automaticamente agli enti interessati: Agenzia delle Entrate, INPS, motorizzazione civile, ufficio elettorale.

Cosa fare prima di cambiare residenza?

Prima di richiedere il cambio di residenza, assicurati di avere completato il subentro delle utenze nella nuova casa. La residenza richiede che l'abitazione sia effettivamente abitabile e dotata dei servizi essenziali.

Verifica che il contratto di affitto sia registrato. Senza registrazione, il comune potrebbe rifiutare la richiesta o richiedere documentazione aggiuntiva. Il contratto registrato è la prova principale della disponibilità dell'alloggio.

Se vivi in affitto, informa il proprietario del cambio di residenza. Non è obbligatorio, ma è una cortesia che mantiene buoni rapporti. Il proprietario potrebbe aver bisogno del dato per la dichiarazione dei redditi.

Cosa fare dopo il cambio di residenza?

Dopo l'approvazione del cambio di residenza, ci sono diverse cose da aggiornare. Il primo è la patente di guida, che va aggiornata entro 60 giorni dalla nuova residenza. La Motorizzazione Civile invia automaticamente il nuovo documento.

Il secondo è la carta d'identità, che può essere richiesta subito o all'aggiornamento successivo. La tessera sanitaria viene aggiornata automaticamente dall'INPS.

Il terzo è la comunicazione a eventuali abbonamenti e servizi: assicurazioni, palestre, abbonamenti ai mezzi pubblici, banche. Per la banca, la residenza aggiornata è importante per la corrispondenza e per eventuali controlli antiriciclaggio. Se hai figli in età scolastica, valuta anche il cambio di scuola dopo il trasloco.

CHECKLIST



Cosa fare dopo il cambio di residenza

1

Patente di guida

Da aggiornare entro 60 giorni, la Motorizzazione invia automaticamente il nuovo documento

2

Carta d'identità

Può essere richiesta subito o all'aggiornamento successivo

3

Tessera sanitaria

Aggiornata automaticamente dall'INPS

4

Abbonamenti e servizi

Assicurazioni, palestre, mezzi pubblici, banche

Homeflow è in pre-lancio. Entra nella lista per accedere in anticipo.



SCRITTO DA

Stefano Patelli

Direttore Polo Innovativo

[Altri articoli di Stefano](#) →